



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRĂREA Nr. 150/2024

**privind aprobarea alipirii unor terenuri, situate în municipiul Miercurea-Ciuc,
str. Zorilor nr. 34, în vederea intabulării acestora**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 31 mai 2024;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 24677/30.05.2024, Raportul de specialitate nr. 24680/30.05.2024 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea alipirii unor terenuri, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Zorilor nr. 34, în vederea intabulării acestuia, și Certificatul de Urbanism nr. 369/29.05.2024;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,
- economice, servicii publice și comerț,
- urbanism;

Potrivit prevederilor art. 858 și următoarele, art. 879 și nr. 880 din Cod civil;

Potrivit prevederilor art. 25 și art. 27 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 127 și următorii din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), precum art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea unor terenuri, cu suprafață totală de 2.899 mp, aflate în domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, înscrise în Cartea Funciară nr. 67634 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 67634 și în Cartea Funciară nr. 70221 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 70221 - situate în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Zorilor nr. 34, conform documentației cadastrale din Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar ral
WOHLFAI DOLF



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, C tel/fax , împuternicesc persoana fizică/juridică FODOR FERENC, conform contract/angajament nr. C408/28.03.2024 , pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară - cod 2.1.1
- recepție cu alocare număr cadastral - cod 2.1.2
- recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobilele situate în regiunile de carte funciara supuse decretului lege nr. 115/1938 - cod 2.1.4
- actualizare informații cadastrale
- înscriere construcții - cod 2.6.1
- extindere/radiere construcții - cod 2.6.2
- modificarea limitei de proprietate - cod 2.6.3
- modificarea suprafeței imobilului - cod 2.6.3
- actualizare categorii de folosință/destinații - cod 2.6.3
- re poziționare - cod 2.5.1M
- alte informații tehnice cu privire la imobil - cod 2.6.3
- anulare operațiuni cadastrale - cod 2.6.4
- înregistrarea în planul cadastral al imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse decretului lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral - cod 2.8.1
- înregistrarea în planul cadastral și efecura altor operațiuni - cod 2.8.2
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție - cod 2.8.3
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție - cod. 2.8.4
- documentație pentru dezlipire/alipire teren - cod 2.2.1

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea lui MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC
- înscrierea operațiunii de alipire în C.F.

IMOBILUL: UAT Miercurea Ciuc

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|----------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-----------------------------------|
| Localitate | Strada (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| Miercurea Ciuc | Zorilor | 34 | - | - | - | - | 67634/67634 70221/70221 (I) |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
 - CU nr. /2024

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- email.....
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....

Persoana care păstrează originalul sau copia legată a înscrisurilor certificate în condițiile art.281 alin (2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare***** este: solicitant - MUN. MIERCUREA CIUC

Semnătura Pro



Semnătura și stampila
(persoană autorizată)

DATA: 19.04.2024

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|--------------|
| | | | |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

DECLARAȚIE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, CI tel/fax , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în UAT Miercurea Ciuc localitatea Miercurea Ciuc, str. Zorilor nr. 34, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 2899 mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

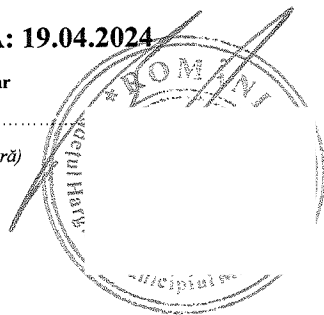
imobilul **nu se află în litigiu**/se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate FODOR FERENC/autorizație categoria B serie HR nr. 0155 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate CU nr. /2024 , în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

DATA: 19.04.2024

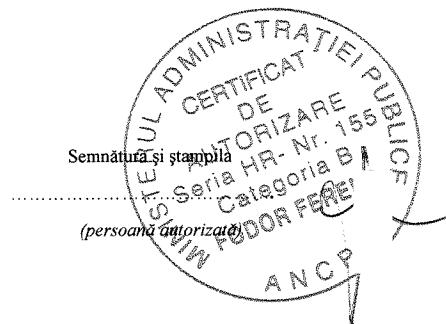
Proprietar

(semnătură)



Semnătură și stampila

(persoană autorizată)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

Inventar de coordonate

pentru imobilul: **Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.34, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA**

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

NRCAD:

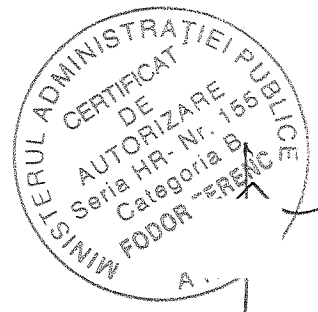
| Nr.punct | X[m] - Nord | Y[m] - Est |
|----------|-------------|------------|
| 1 | 540721.792 | 560040.553 |
| 15 | 540717.689 | 560049.674 |
| 14 | 540691.897 | 560037.768 |
| 13 | 540670.011 | 560092.213 |
| 12 | 540665.422 | 560090.228 |
| 11 | 540679.140 | 560055.230 |
| 10 | 540686.800 | 560037.050 |
| 9 | 540690.934 | 560026.308 |
| 8 | 540694.788 | 560016.294 |
| 7 | 540700.047 | 560002.271 |
| 6 | 540700.845 | 560000.000 |
| 5 | 540702.120 | 559996.370 |
| 4 | 540715.758 | 559966.822 |
| 3 | 540747.675 | 559982.967 |
| 2 | 540747.693 | 559982.976 |

NRCAD: 67634

| Nr.punct | X[m] - Nord | Y[m] - Est |
|----------|-------------|------------|
| 1 | 540721.792 | 560040.553 |
| 17 | 540721.774 | 560040.545 |
| 9 | 540690.934 | 560026.308 |
| 8 | 540694.788 | 560016.294 |
| 7 | 540700.047 | 560002.271 |
| 6 | 540700.845 | 560000.000 |
| 5 | 540702.120 | 559996.370 |
| 4 | 540715.758 | 559966.822 |
| 3 | 540747.675 | 559982.967 |
| 2 | 540747.693 | 559982.976 |

NRCAD: 70221

| Nr.punct | X[m] - Nord | Y[m] - Est |
|----------|-------------|------------|
| 1 | 540721.792 | 560040.553 |
| 15 | 540717.689 | 560049.674 |
| 14 | 540691.897 | 560037.768 |
| 13 | 540670.011 | 560092.213 |
| 12 | 540665.422 | 560090.228 |
| 11 | 540679.140 | 560055.230 |
| 10 | 540686.800 | 560037.050 |
| 9 | 540690.934 | 560026.308 |
| 17 | 540721.774 | 560040.545 |



Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: **Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.34, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA**

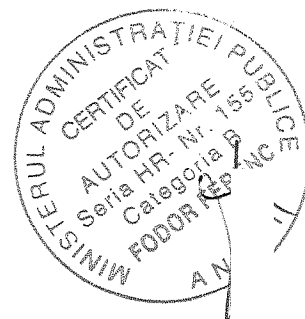
NRCAD:

SUPRAFAȚA [mp]: **2899**

PERIMETRUL [m]: **334.34**

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

| Nr. punct1 | Nr. punct2 | Orientare | Distanța [m] | X | Y |
|------------|------------|-----------|--------------|------------|------------|
| 1 | 15 | 126.9113 | 10.00 | 540721.792 | 560040.553 |
| 15 | 14 | 227.5320 | 28.41 | 540717.689 | 560049.674 |
| 14 | 13 | 124.3326 | 58.68 | 540691.897 | 560037.768 |
| 13 | 12 | 225.9902 | 5.00 | 540670.011 | 560092.213 |
| 12 | 11 | 323.7816 | 37.59 | 540665.422 | 560090.228 |
| 11 | 10 | 325.3864 | 19.73 | 540679.140 | 560055.230 |
| 10 | 9 | 323.3877 | 11.51 | 540686.800 | 560037.050 |
| 9 | 8 | 323.3886 | 10.73 | 540690.934 | 560026.308 |
| 8 | 7 | 322.8415 | 14.98 | 540694.788 | 560016.294 |
| 7 | 6 | 321.5120 | 2.41 | 540700.047 | 560002.271 |
| 6 | 5 | 321.5037 | 3.85 | 540700.845 | 560000.000 |
| 5 | 4 | 327.5288 | 32.54 | 540702.120 | 559996.370 |
| 4 | 3 | 29.8136 | 35.77 | 540715.758 | 559966.822 |
| 3 | 2 | 29.5167 | 0.02 | 540747.675 | 559982.967 |
| 2 | 1 | 126.9118 | 63.13 | 540747.693 | 559982.976 |



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Miercurea Ciuc, Str. Zorilor nr. 34
2. **Tipul lucrării:** Comasare
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 2899 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Comasare imobilele cu nr. CAD 67634, 70221
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale avand ca obiect imobilul situat in Loc. Miercurea Ciuc, Str. Zorilor nr. 34, avand categorie de folosinta Cc, impreuna cu proprietarul la fata locului sa identificat amplasamentul imobilului pe limite naturale, dupa care s-a efectuat masuratorile, si s-a analizat situatia existenta conform datelor si documentelor detinuta de proprietar.

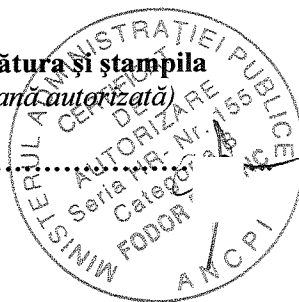
Pe imobilul sunt edificate constructiile urmatoare:

6. Operațiuni de specialitate realizate*:

Ridicarea topografica s-a executat in sistemul de proiectie Sterografic70, cu Rover GPS-RTK South S82-V folosind serviciul ROMPOS, prin metoda VRS – RTK. Prelucrarea masuratorilor a fost realizat cu programul de calcule topografice Mapsys, iar rezultatele obtinute au incadrat in tolerantele admise.

Data întocmirii: 19.04.2024

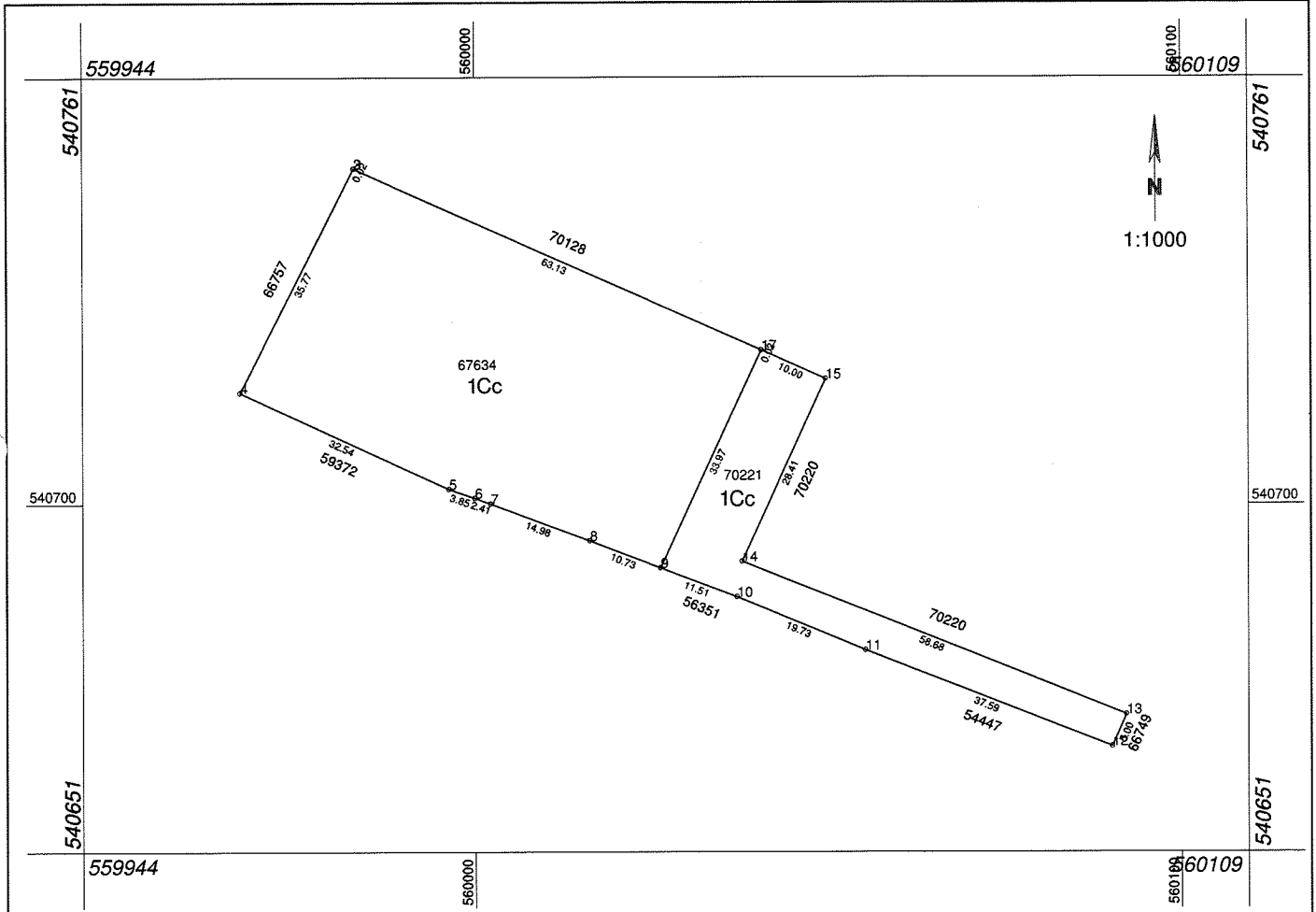
Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobil |
| 67634,70221 | 2899 | Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.34, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA |
| Nr. Cartea Funciară | | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| 67634,70721 | | Miercurea Ciuc |



| Situția actuală (înainte de alipire) | | | | Situția viitoare (după alipire) | | | |
|--------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad. | Suprafața (mp) | Categorie de folosință | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafața (mp) | Categorie de folosință | Descrierea imobilului |
| 67634 | 2259 | Cc | | | 2899 | Cc | |
| 70221 | 640 | Cc | | | | | |
| Total | 2899 | - | - | - | 2899 | - | - |

Executant: FODOR FERENC

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



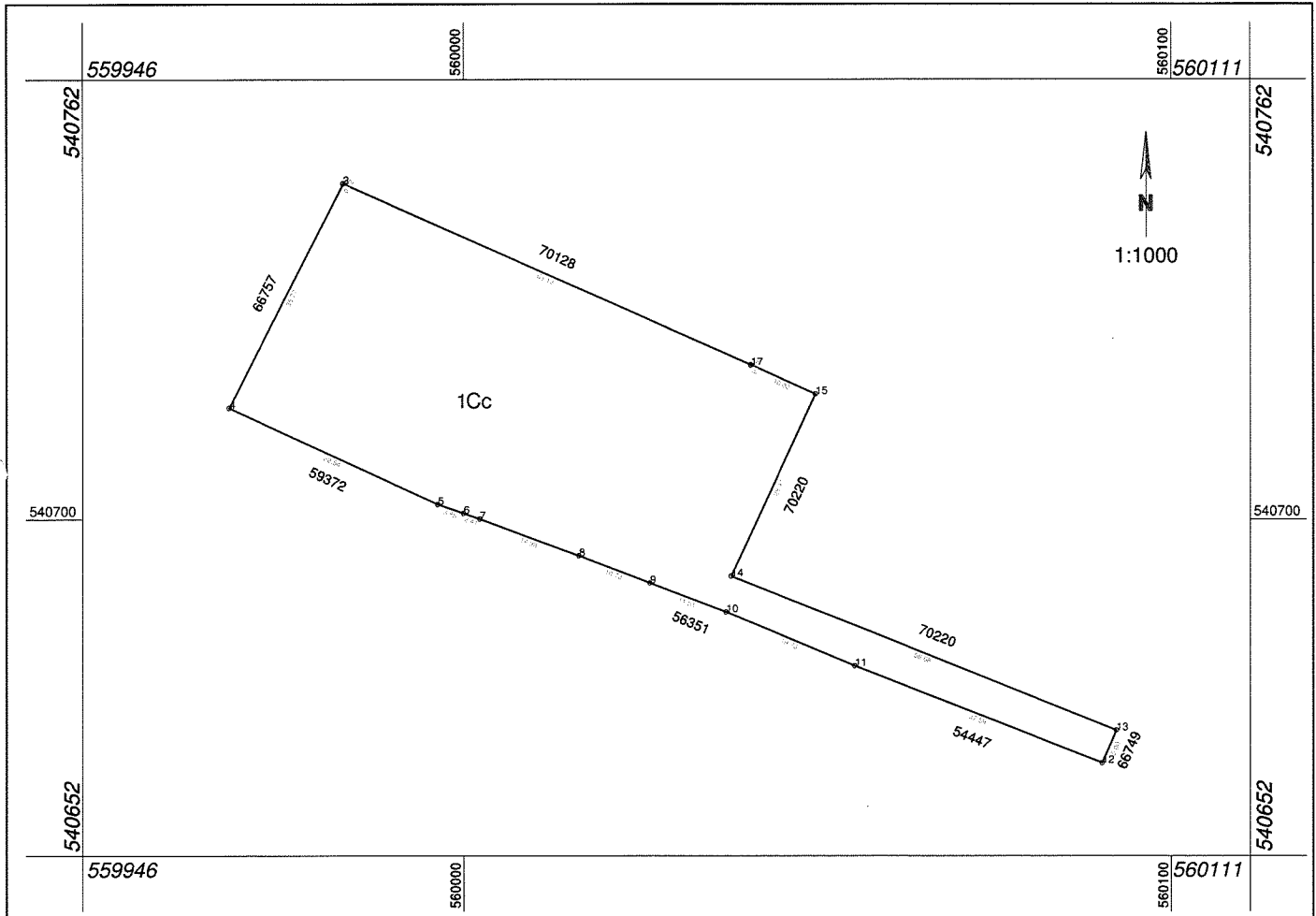
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobil |
| | 2899 | Intravilan, Str. ZORILOR, Nr.34, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA |
| Nr. Cartea Funciară | | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| | | Miercurea Ciuc |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|----------------------------------|----------|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | Cc | 2899 | |
| Total | | 2899 | - |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod | Destinație | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 2899 mp | | | |
| Suprafața din act = 2899 mp | | | |

Executant: FODOR FERENC

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa